



Ansicht Nordseite

PROJEKT QUARTIERSERWEITERUNG
 HOHENZOLLERNSTR./BISMARCKSTR.
 DST = DICHTSCHLIESSENDE WOHNUNGSEINGANGSTÜRE
 BRANDWAND = GEBÄUDETRENNWÄNDE
 BRANDWAND = GEBÄUDEABSCHLUSSWÄNDE
 F90 AB = WOHNUNGSTRENNWÄNDE
 F90 AB = TREPPENHAUSUMFASSUNGSWÄNDE
 F90 AB = STAHLBETONDECKEN
 F90 AB = STÜTZEN ◦ RM = RAUCHMELDER
 WÄRMEDÄMPPUTZ B1 = OBERFLÄCHE WÄNDE
 1.RETTUNGSWEG = TREPPENHAUS
 2.RETTUNGSWEG = BALKONE UND FENSTER

ANTRAG ZUR ERRICHTUNG EINES
 MEHRFAMILIENHAUSES
 I.BAUSTUFE
 BAUTEIL HOHENZOLLERNSTRASSE
 GEMARKUNG GÜTERSLOH
 FLUR 29,
 FLURSTÜCK 454,451,278 und weitere

BAUANTRAG

BAUHERR:
 RWG BAUWERK
 BETEILIGUNGS-GMBH & CO. KG
 MICHAEL MADECKI
 CARL-ZEISS-STRASSE 7
 33334 GÜTERSLOH

BAUHERR:

ARCHITEKT:
 VIVAPLAN ARCHITEKTUR
 HUBERTUSSTRASSE 149
 41239 MÖNCHENGLADBACH
 TELEFON: +49 2166 855 36 63
 TELEFAX: +49 2166 146 17 49

vorlageberechtigt:
 WOLFGANG SCHÖRNICH
 ARCHITEKT VFA AKNW 11813

ARCHITEKT:

ANSICHT NORDSEITE
 MASSSTAB: 1:100
 DATUM: 01.07.2013



Ansicht Südseite

**PROJEKT QUARTIERSERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./BISMARCKSTR.**

DST = DICHTSCHLIESSENDE WOHNUNGSEINGANGSTÜRE
 BRANDWAND = GEBÄUDETRENNWÄNDE
 BRANDWAND = GEBÄUDEABSCHLUSSWÄNDE
 F90 AB = WOHNUNGSTRENNWÄNDE
 F90 AB = TREPPENHAUSUMFASSUNGSWÄNDE
 F90 AB = STAHLBETONDECKEN
 F90 AB = STÜTZEN ◦ RM = RAUCHMELDER
 WÄRMEDÄMPPUTZ B1 = OBERFLÄCHE WÄNDE
 1.RETTUNGSWEG = TREPPENHAUS
 2.RETTUNGSWEG = BALKONE UND FENSTER

**ANTRAG ZUR ERRICHTUNG EINES
MEHRFAMILIENHAUSES
I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTRASSE
GEMARKUNG GÜTERSLOH
FLUR 29,
FLURSTÜCK 454,451,278 und weitere**

BAUANTRAG

BAUHERR:

RWG BAUWERK
 BETEILIGUNGS-GMBH & CO. KG
 MICHAEL MADECKI
 CARL-ZEISS-STRASSE 7
 33334 GÜTERSLOH

BAUHERR:

ARCHITEKT:

VIVAPLAN ARCHITEKTUR

HUBERTUSSTRASSE 149
 41239 MÖNCHENGLADBACH
 TELEFON: +49 2166 855 36 63
 TELEFAX: +49 2166 146 17 49

vorlageberechtigt:

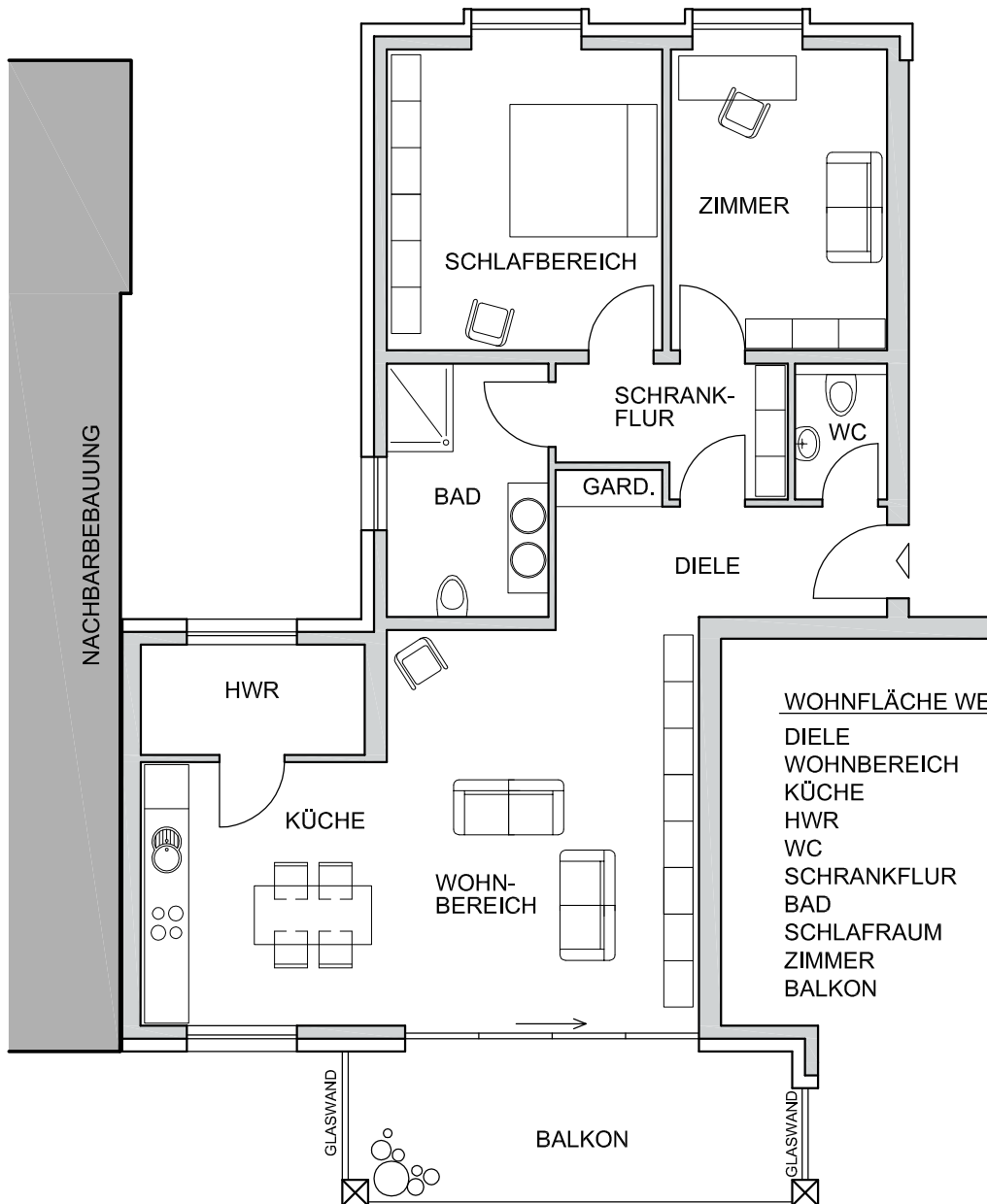
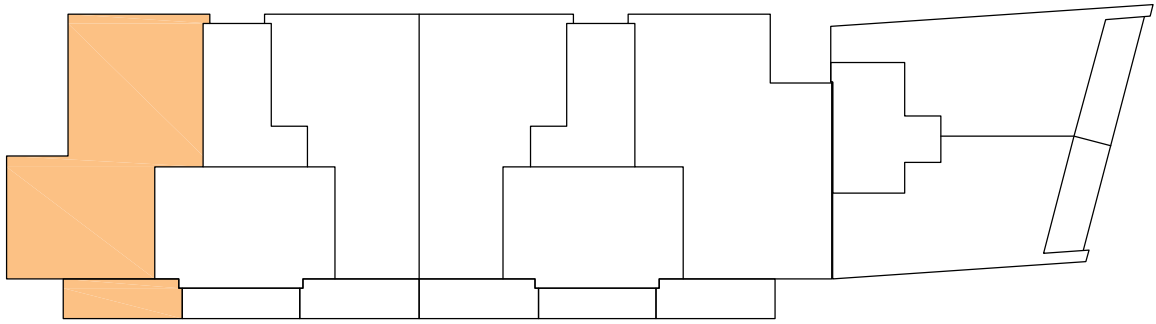
WOLFGANG SCHÖRNICH
 ARCHITEKT VFA AKNW 11813

ARCHITEKT:

ANSICHT SÜDSEITE

MASSSTAB: 1:100

DATUM: 01.07.2013



WOHNFLÄCHE WE LINKS:

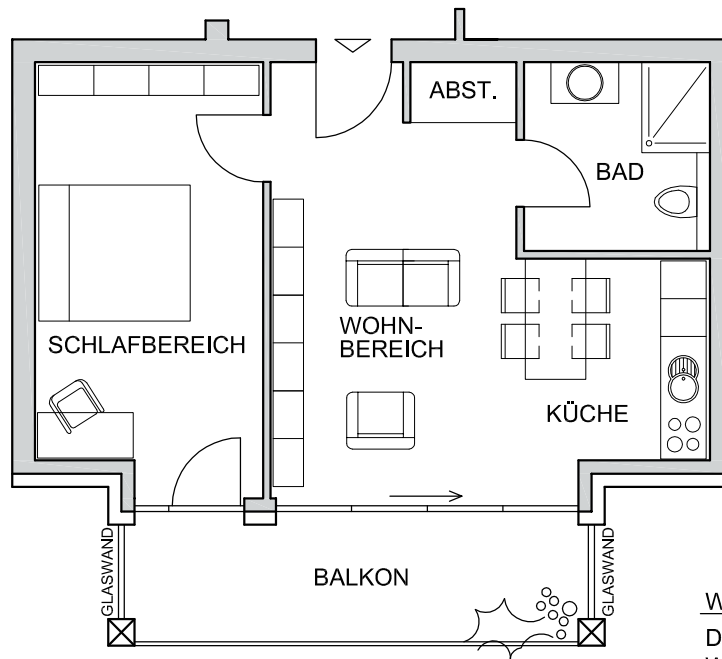
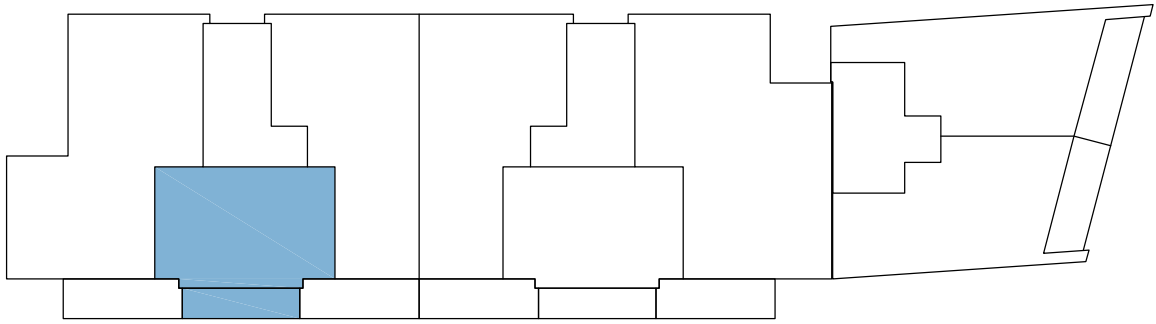
DIELE	7,84m ²
WOHNBEREICH	23,97m ²
KÜCHE	10,96m ²
HWR	4,58m ²
WC	2,31m ²
SCHRANKFLUR	5,07m ²
BAD	7,59m ²
SCHLAFRAUM	15,38m ²
ZIMMER	12,05m ²
BALKON	6,16m ²
Gesamt	95,91m²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 1.OG WOHNUNG LINKS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE MITTE:

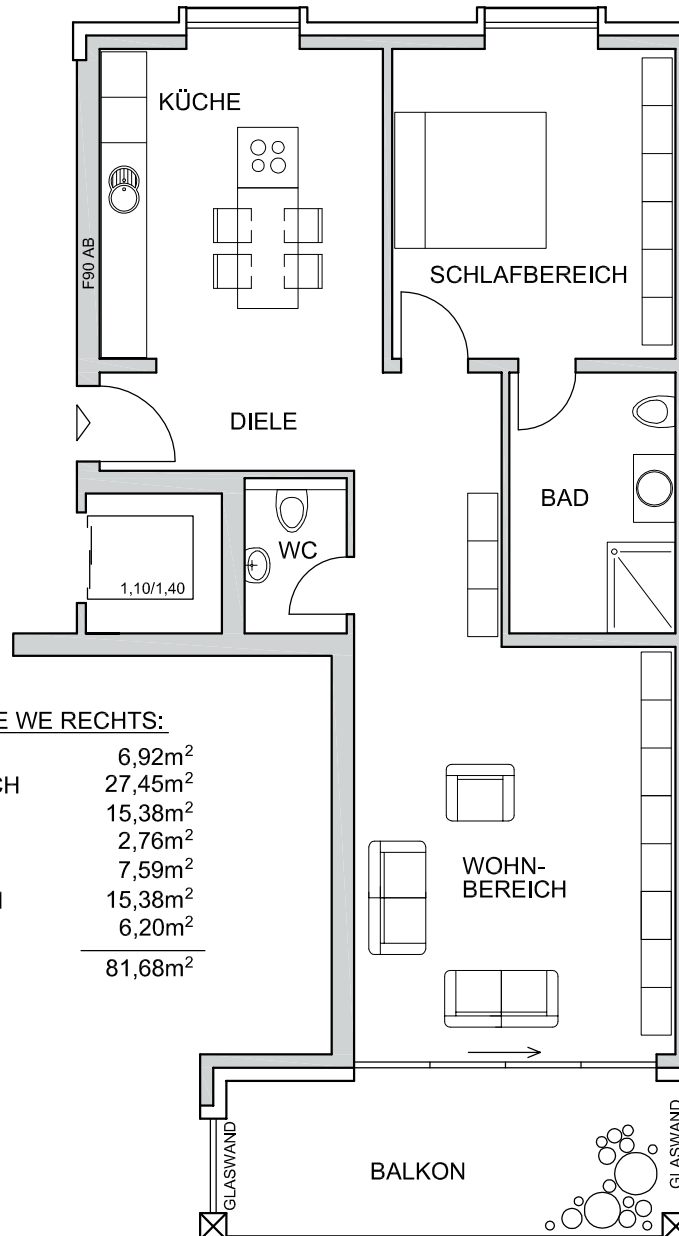
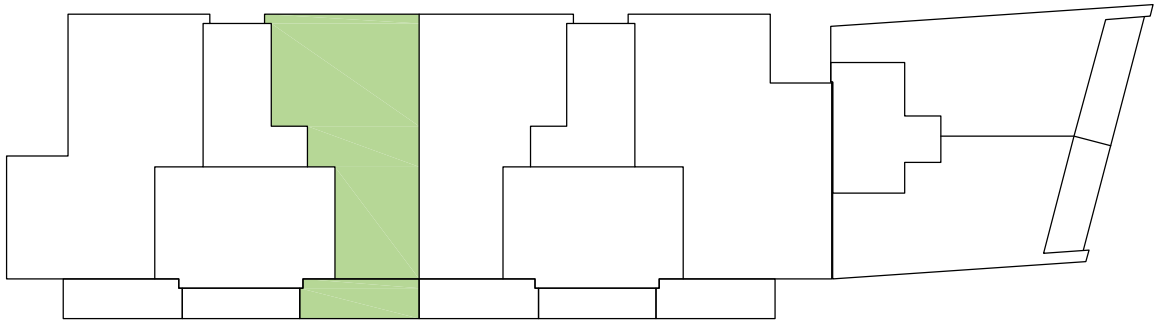
DIELE	1,40m ²
WOHNBEREICH	18,75m ²
KÜCHE	4,64m ²
ABSTELLRAUM	1,12m ²
BAD	6,15m ²
SCHLAFRAUM	16,78m ²
BALKON	4,55m ²
	<hr/>
	53,39m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 1.OG WOHNUNG MITTE

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE RECHTS:

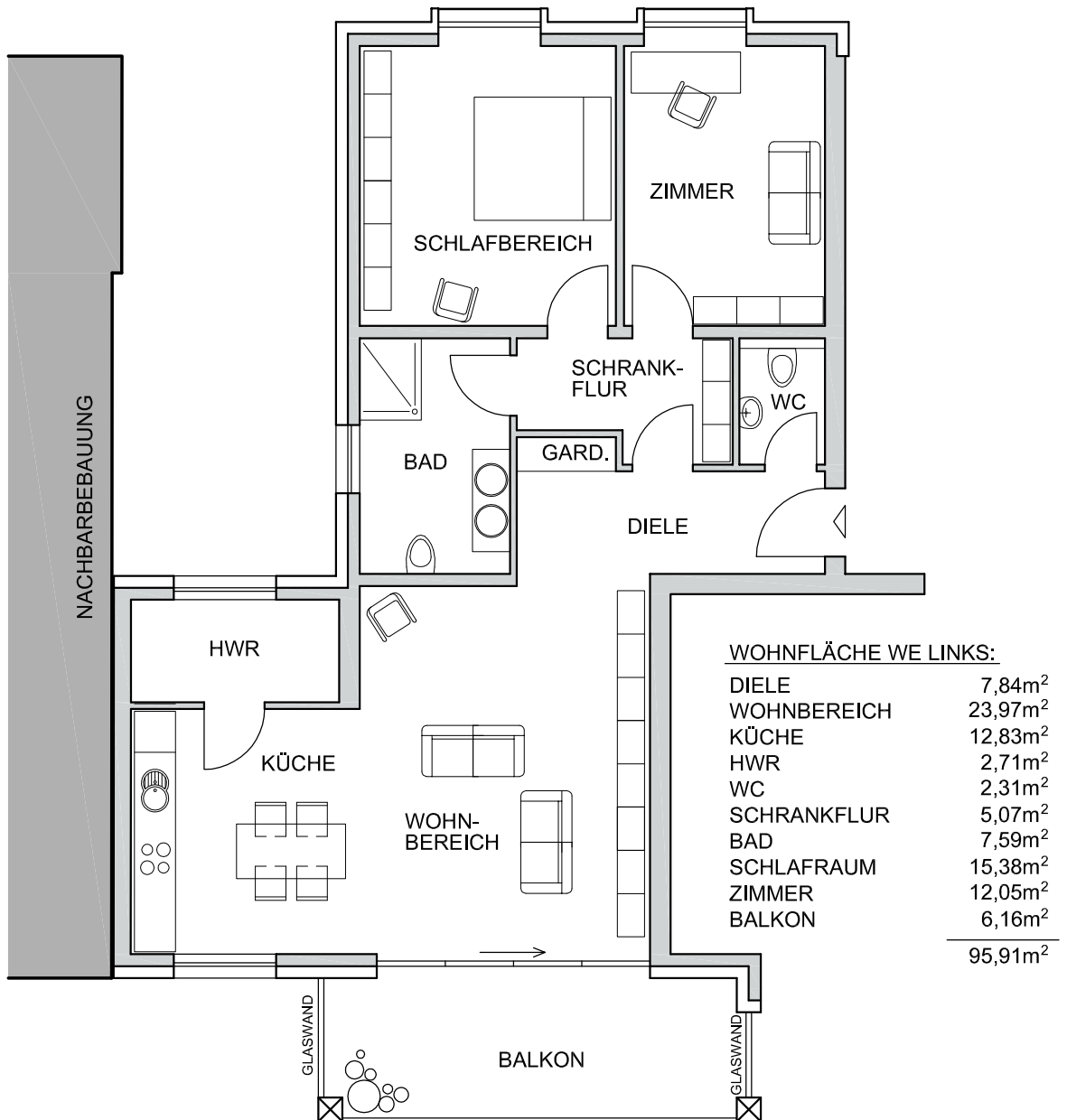
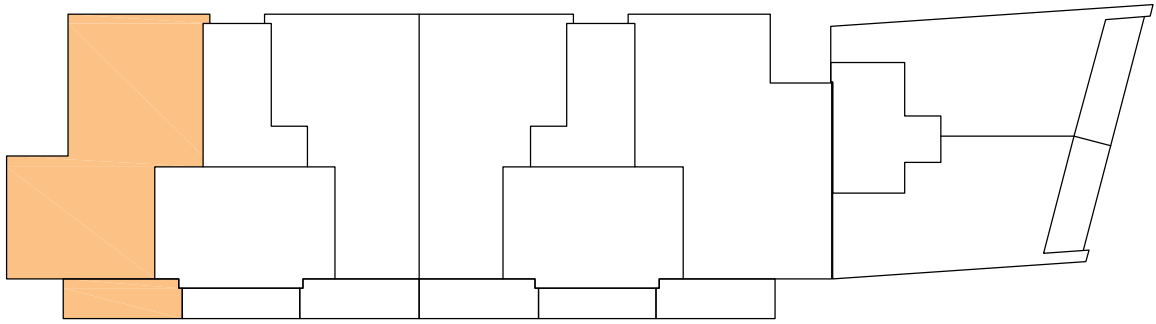
DIELE	6,92m ²
WOHNBEREICH	27,45m ²
KÜCHE	15,38m ²
WC	2,76m ²
BAD	7,59m ²
SCHLAFRAUM	15,38m ²
BALKON	6,20m ²
	<hr/>
	81,68m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 1.OG WOHNUNG RECHTS

AUGUST 2013

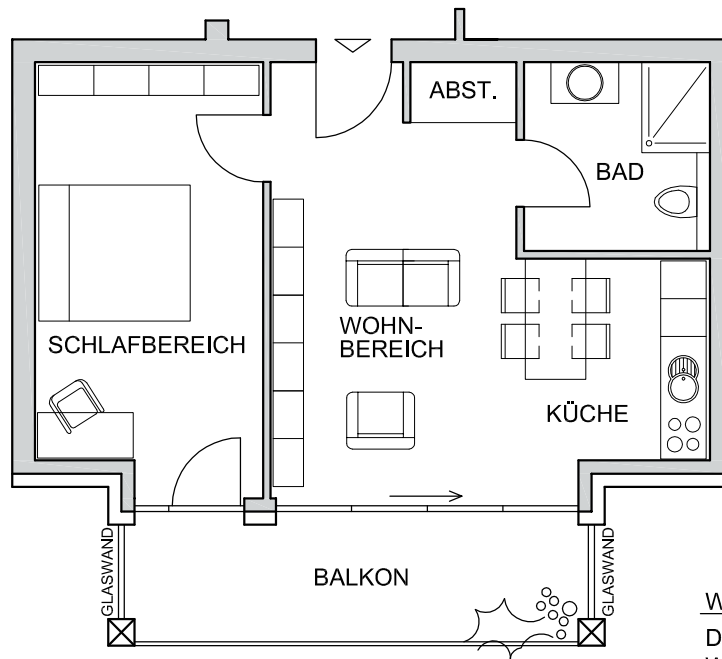
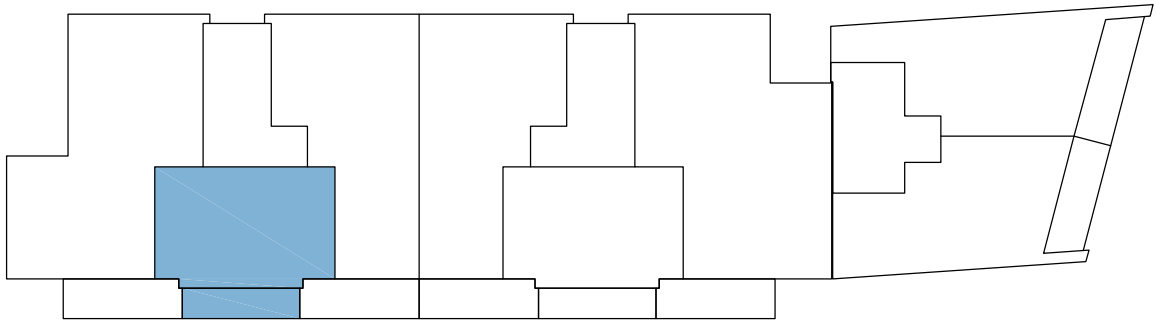


**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 2.OG WOHNUNG LINKS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE MITTE:

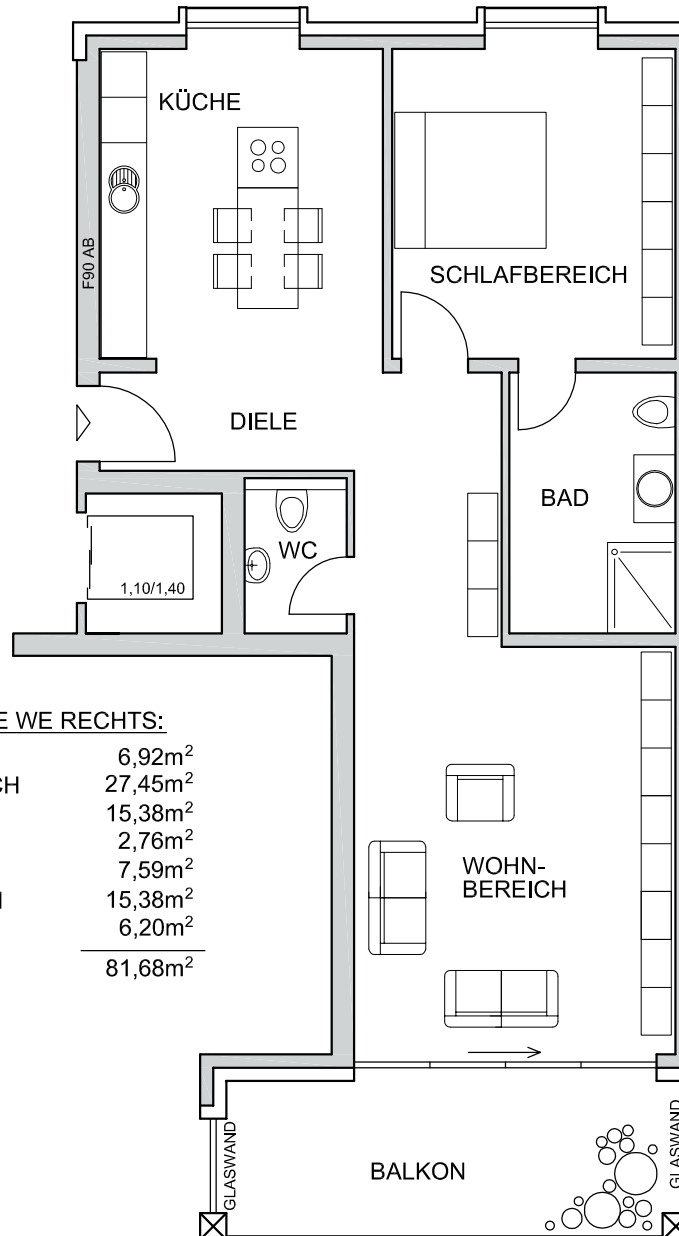
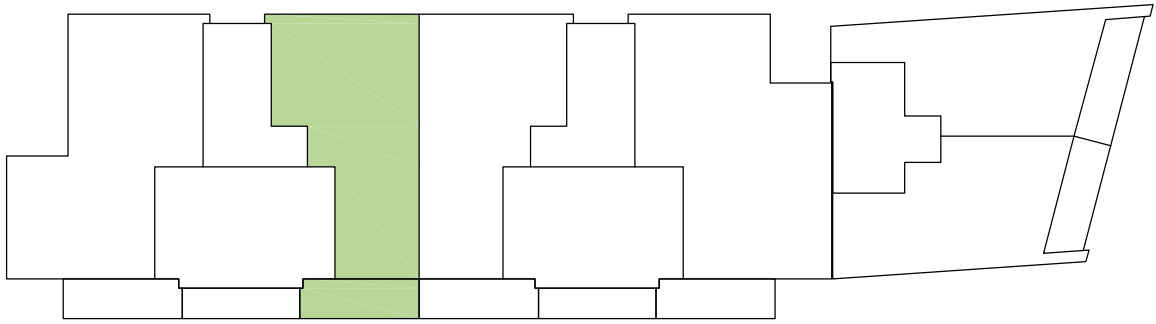
DIELE	1,40m ²
WOHNBEREICH	18,75m ²
KÜCHE	4,64m ²
ABSTELLRAUM	1,12m ²
BAD	6,15m ²
SCHLAFRAUM	16,78m ²
BALKON	4,55m ²
	<hr/>
	53,39m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 2.OG WOHNUNG MITTE

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE RECHTS:

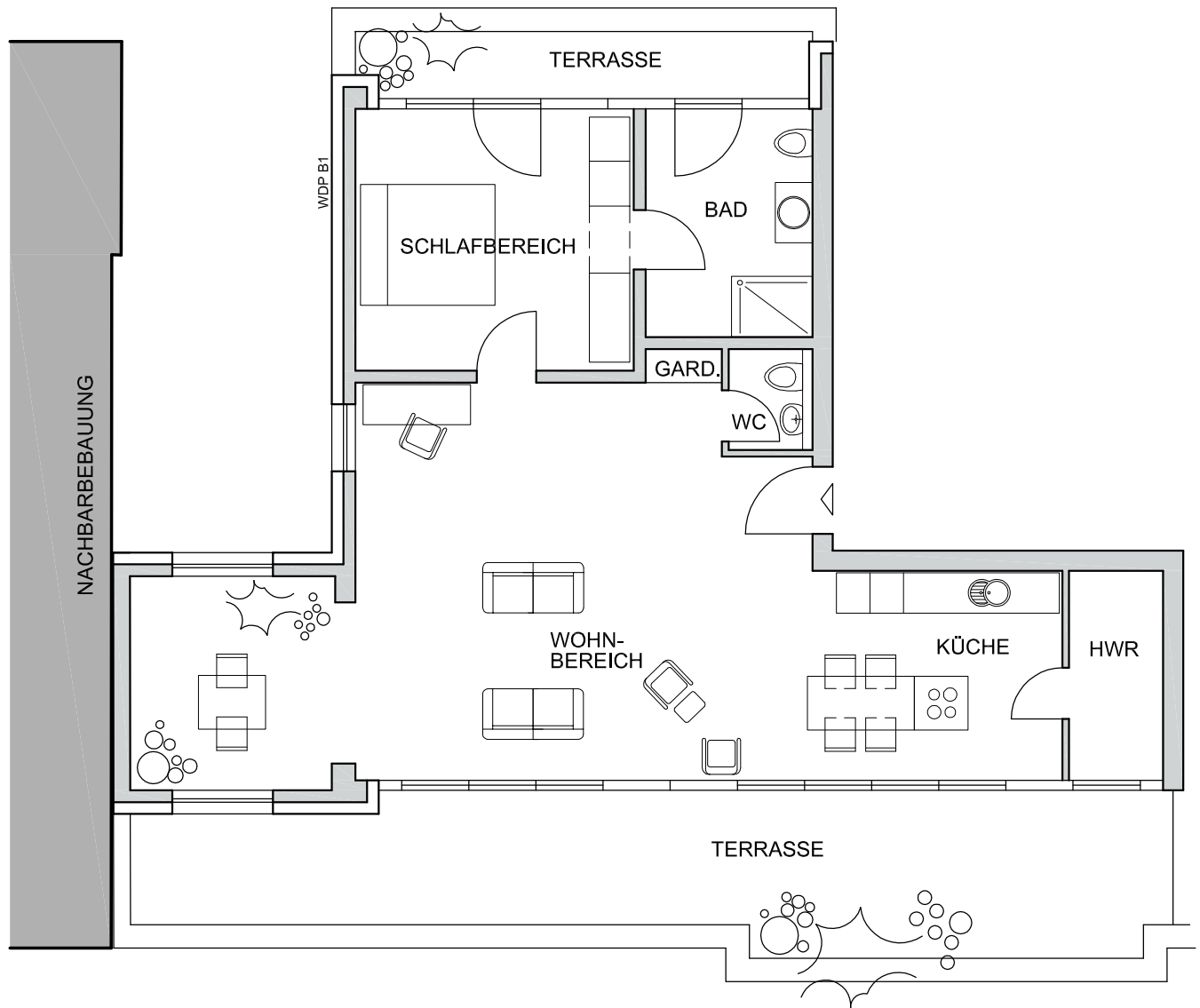
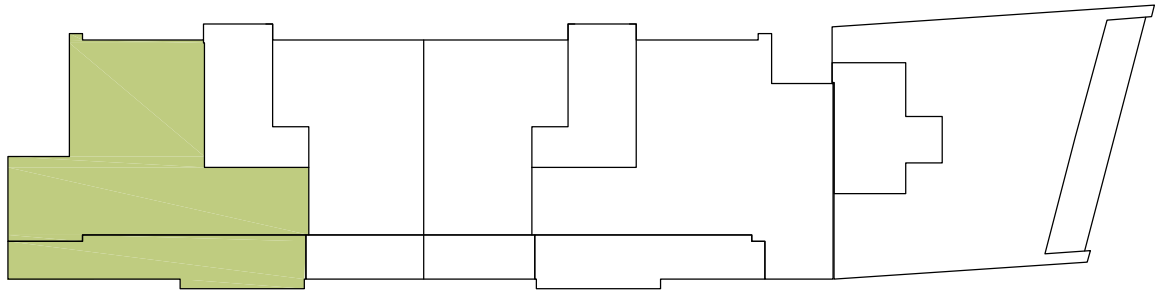
DIELE	6,92m ²
WOHNBEREICH	27,45m ²
KÜCHE	15,38m ²
WC	2,76m ²
BAD	7,59m ²
SCHLAFRAUM	15,38m ²
BALKON	6,20m ²
	<hr/>
	81,68m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 2.OG WOHNUNG RECHTS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE LINKS:

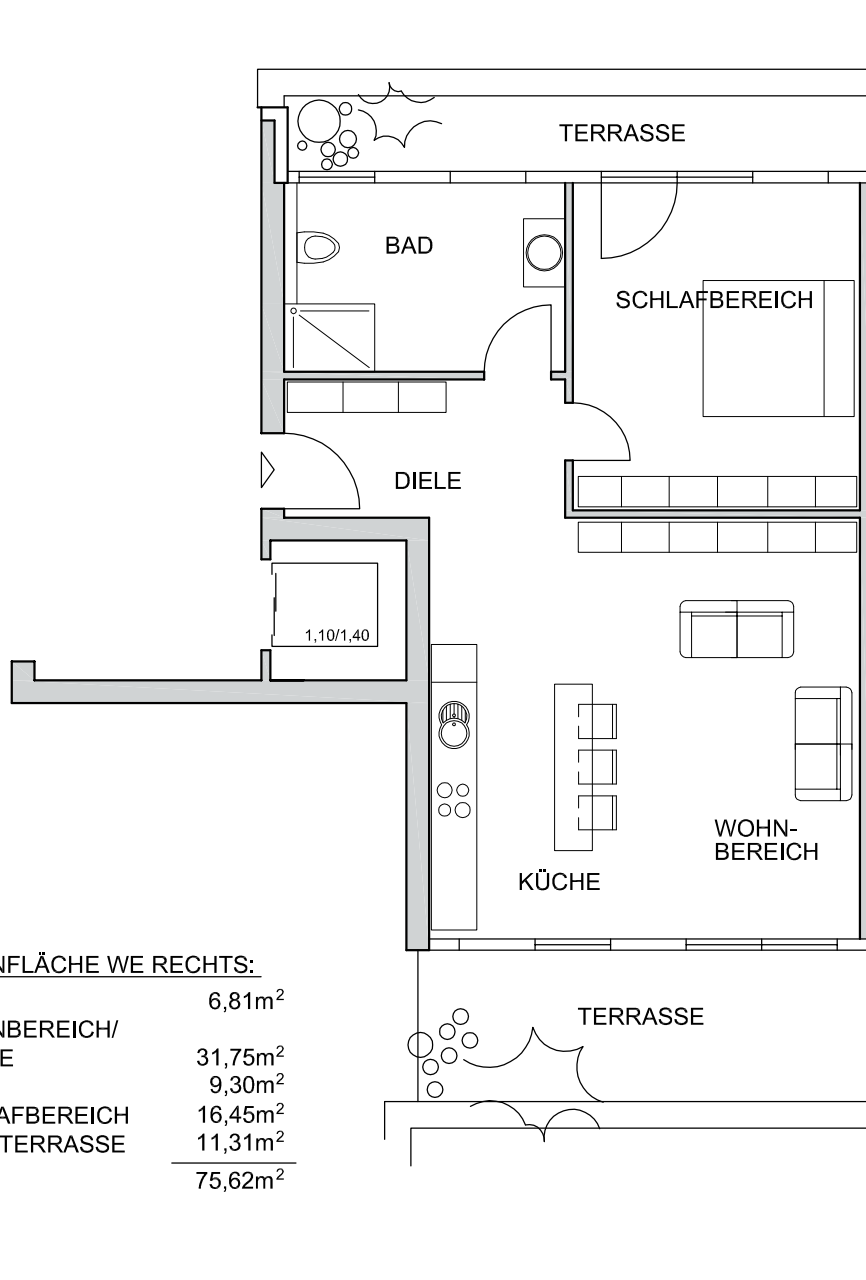
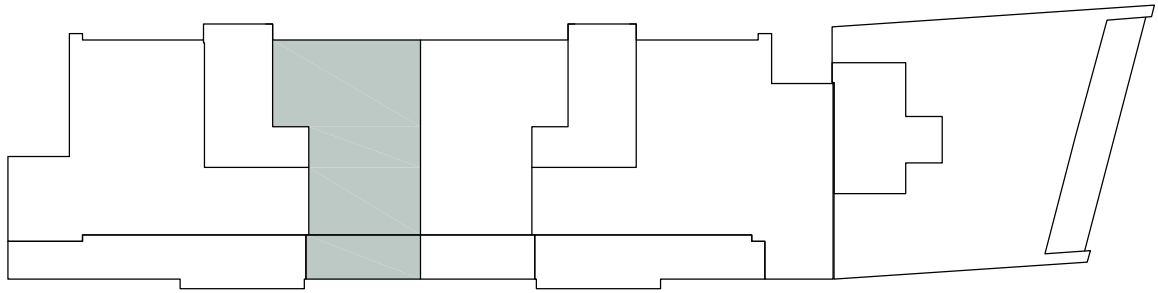
DIELE	2,87m ²
WOHNBEREICH	42,76m ²
KÜCHE	11,61m ²
WC	1,88m ²
SCHRANKFLUR	4,63m ²
BAD	8,45m ²
SCHLAFRAUM	16,17m ²
DACHTERRASSE	18,35m ²
	<hr/>
	106,72m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 3.OG WOHNUNG LINKS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE RECHTS:

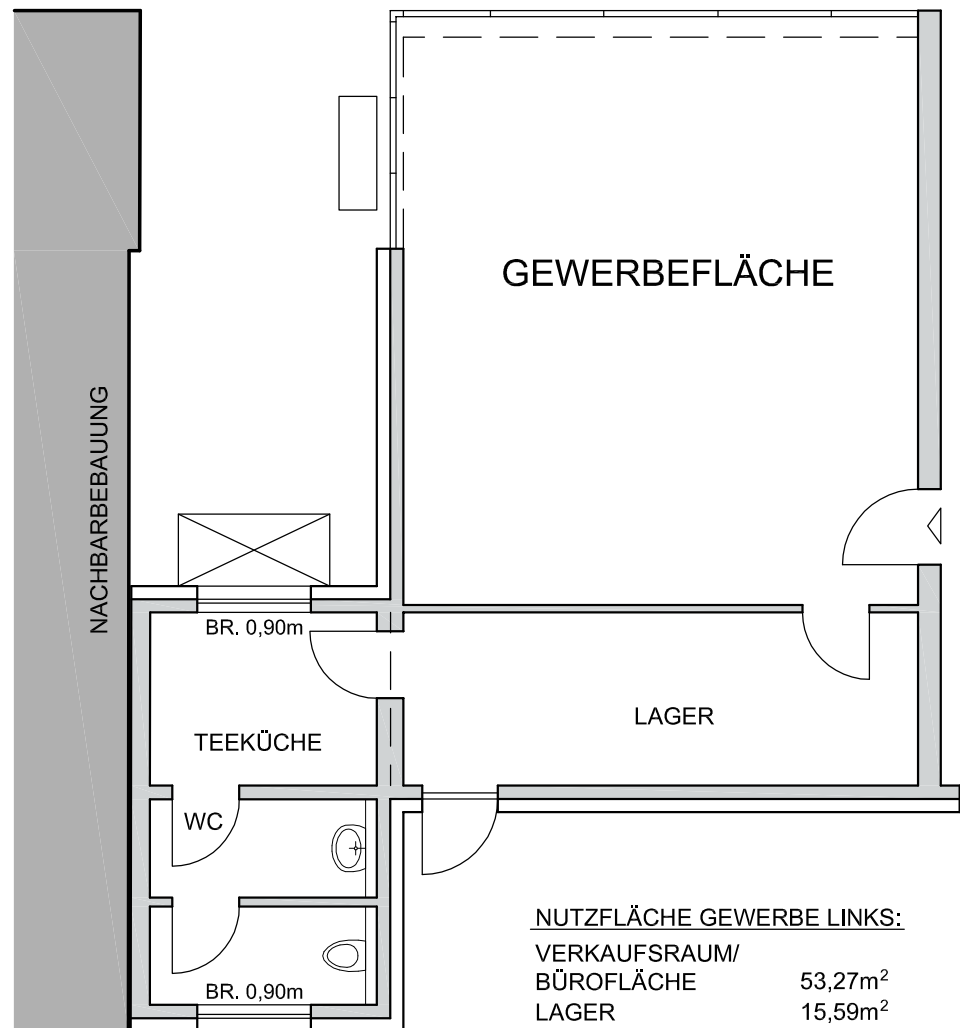
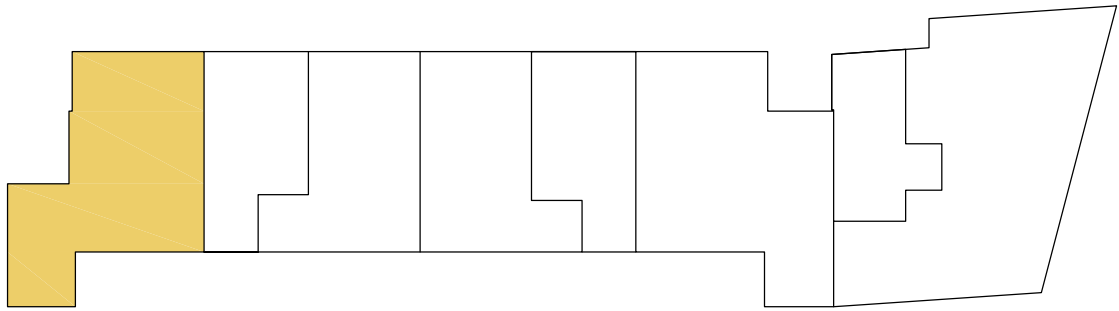
DIELE	6,81m ²
WOHNBEREICH/ KÜCHE	31,75m ²
BAD	9,30m ²
SCHLAFBEREICH	16,45m ²
DACHTERRASSE	11,31m ²
	<hr/>
	75,62m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, 3.OG WOHNUNG RECHTS

AUGUST 2013



NUTZFLÄCHE GEWERBE LINKS:

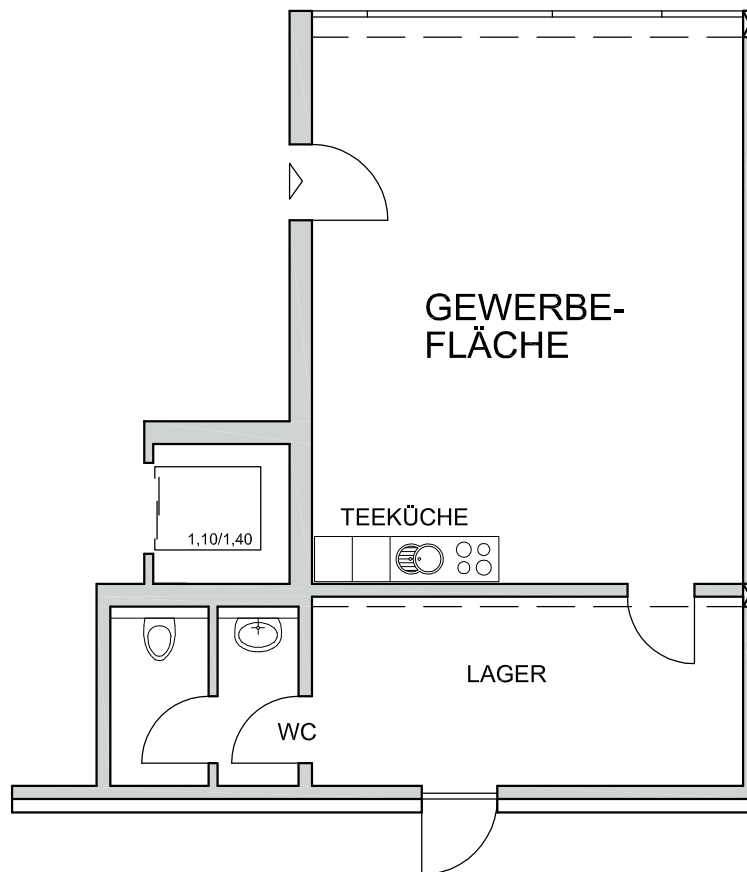
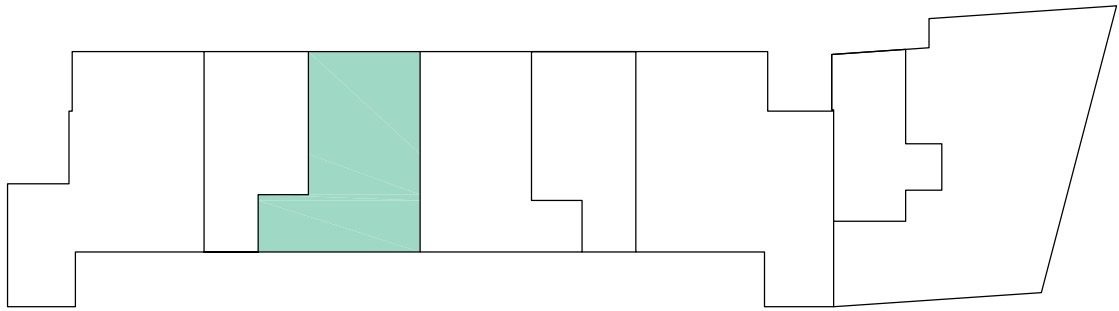
VERKAUFSRAUM/ BÜROFLÄCHE	53,27m ²
LAGER	15,59m ²
TEEKÜCHE	6,87m ²
WC	7,80m ²
	<hr/>
	83,53m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, EG GEWERBE LINKS

AUGUST 2013



NUTZFLÄCHE GEWERBE RECHTS:

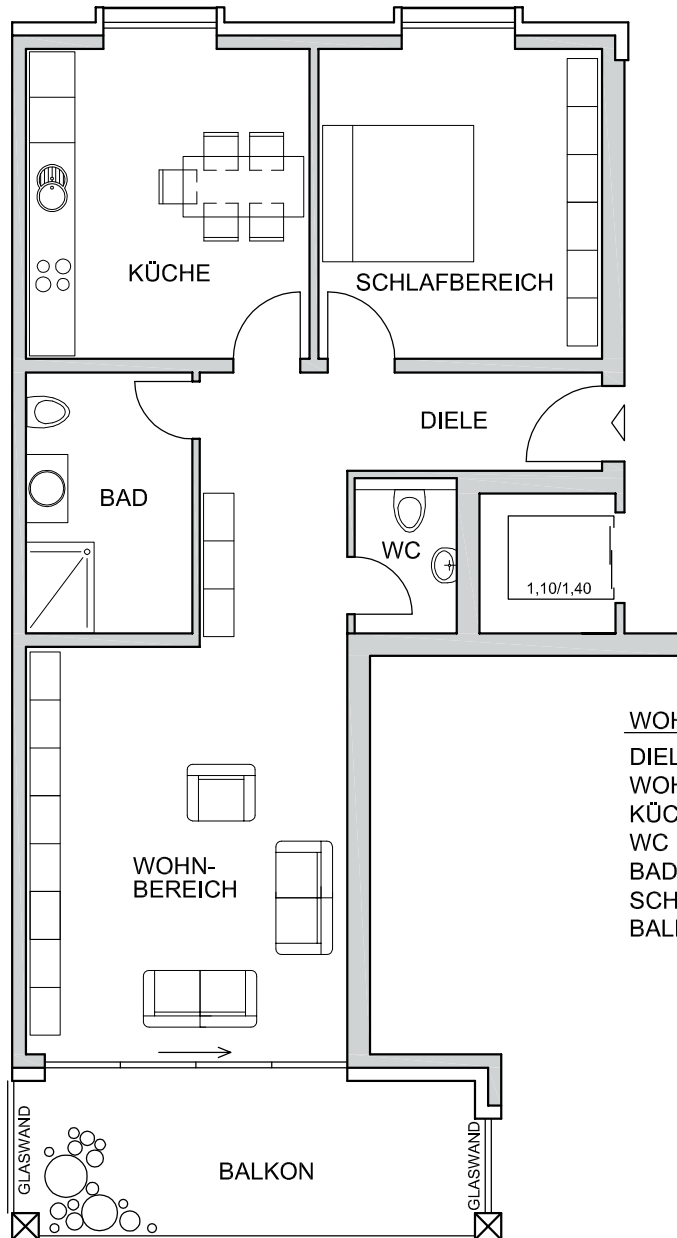
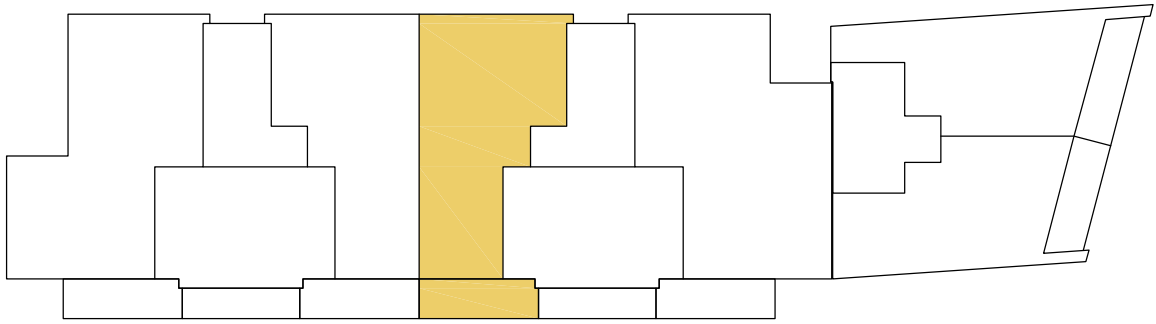
VERKAUFSRAUM/ BÜROFLÄCHE	42,75m ²
LAGER	14,25m ²
WC	5,62m ²
	<hr/>
	62,62m ²

PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 1, EG GEWERBE RECHTS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE LINKS:

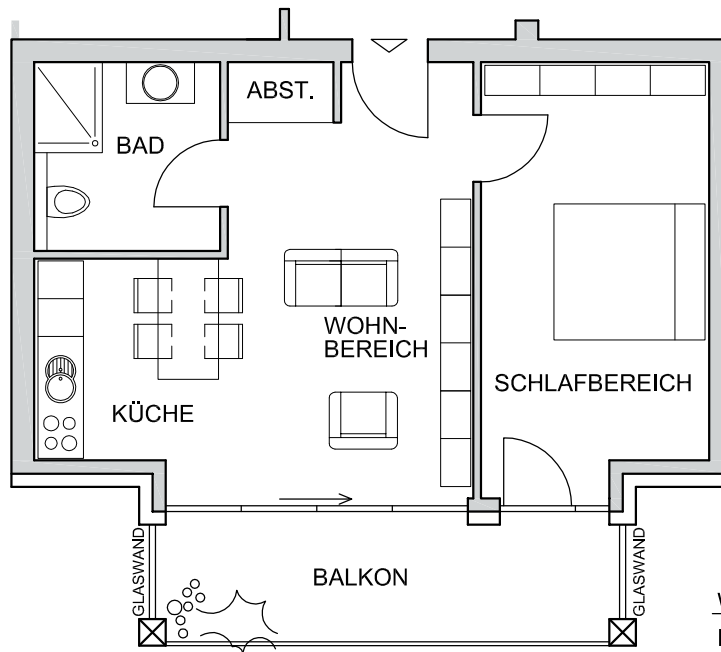
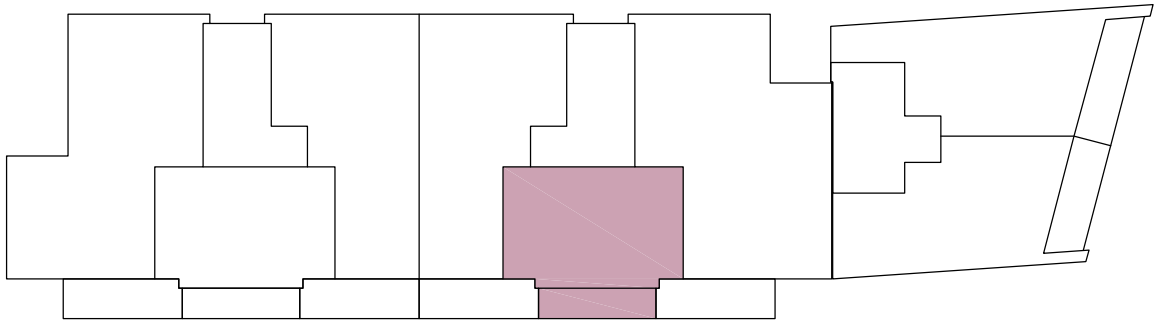
DIELE	6,92m ²
WOHNBEREICH	27,45m ²
KÜCHE	15,38m ²
WC	2,76m ²
BAD	7,59m ²
SCHLAFRAUM	15,38m ²
BALKON	6,20m ²
	<hr/>
	81,68m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 2, 1.OG WOHNUNG LINKS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE MITTE:

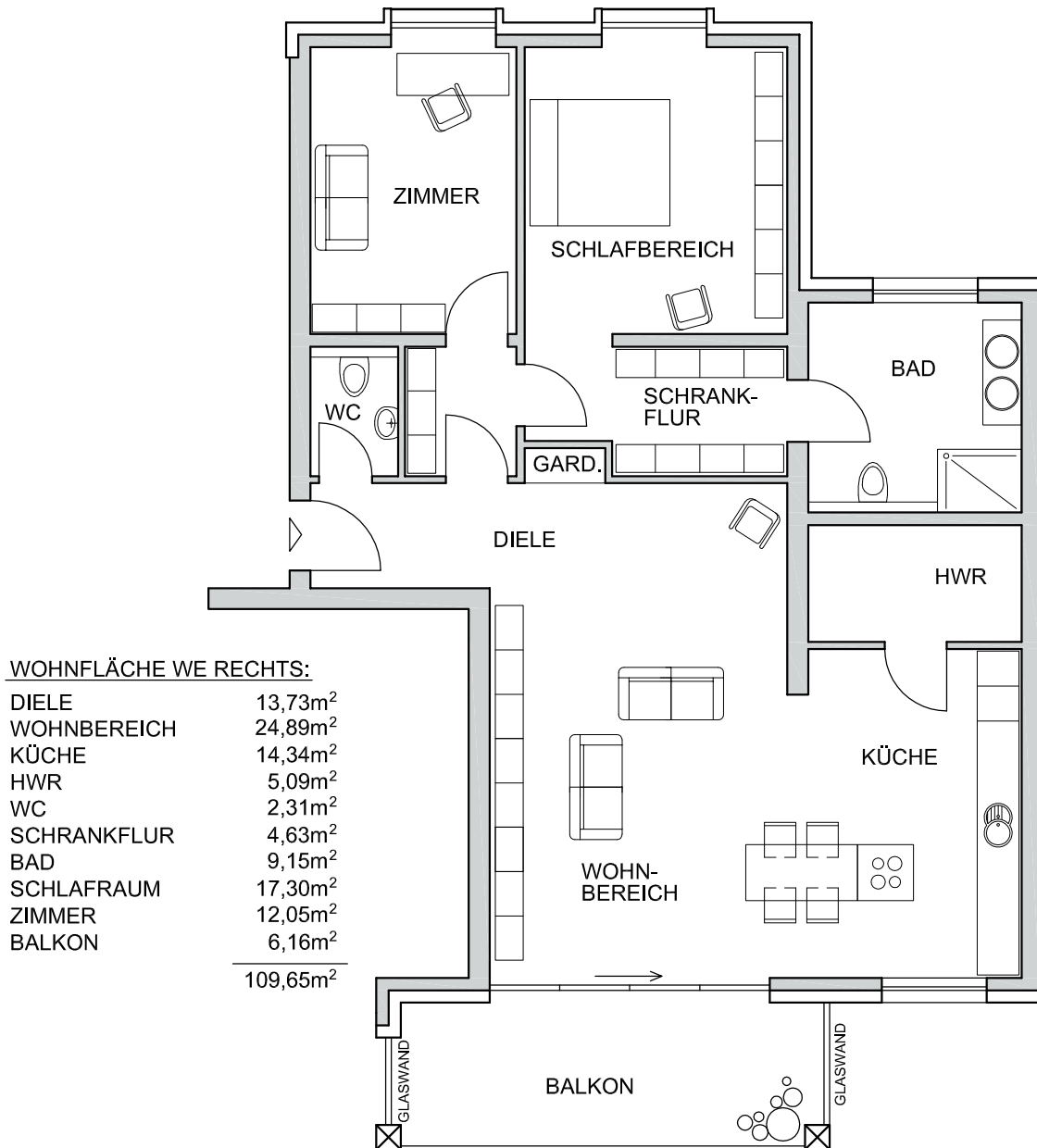
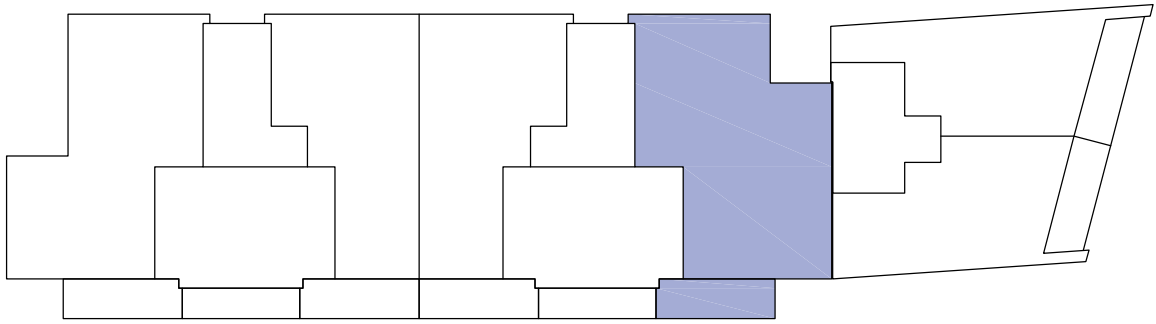
DIELE	1,40m ²
WOHNBEREICH	18,75m ²
KÜCHE	4,64m ²
ABSTELLRAUM	1,12m ²
BAD	6,15m ²
SCHLAFRAUM	16,78m ²
BALKON	4,55m ²
	<hr/>
	53,39m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 2, 1.OG WOHNUNG MITTE

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE RECHTS:

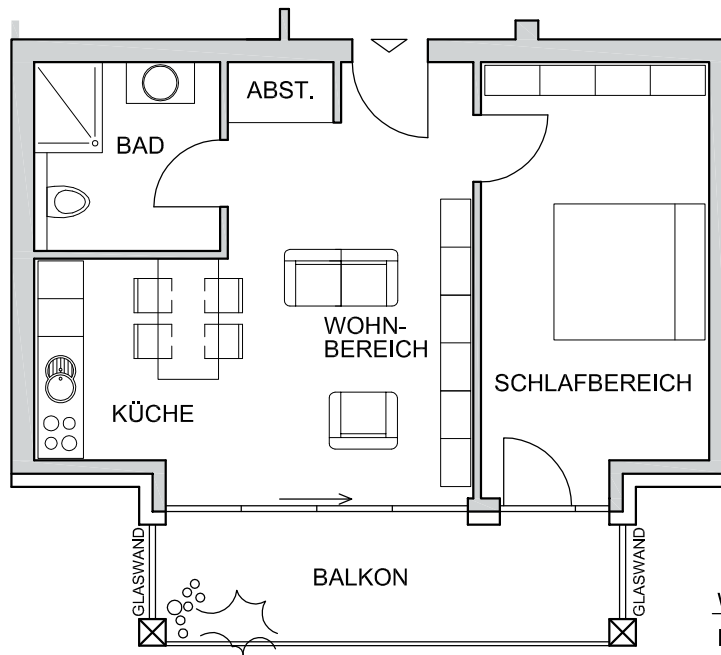
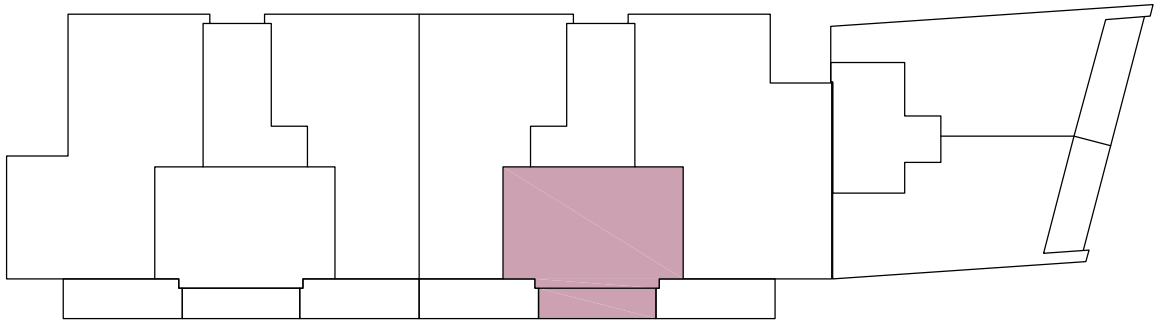
DIELE	13,73m ²
WOHNBEREICH	24,89m ²
KÜCHE	14,34m ²
HWR	5,09m ²
WC	2,31m ²
SCHRANKFLUR	4,63m ²
BAD	9,15m ²
SCHLAFRAUM	17,30m ²
ZIMMER	12,05m ²
BALKON	6,16m ²
	<hr/>
	109,65m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 2, 1.OG WOHNUNG RECHTS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE MITTE:

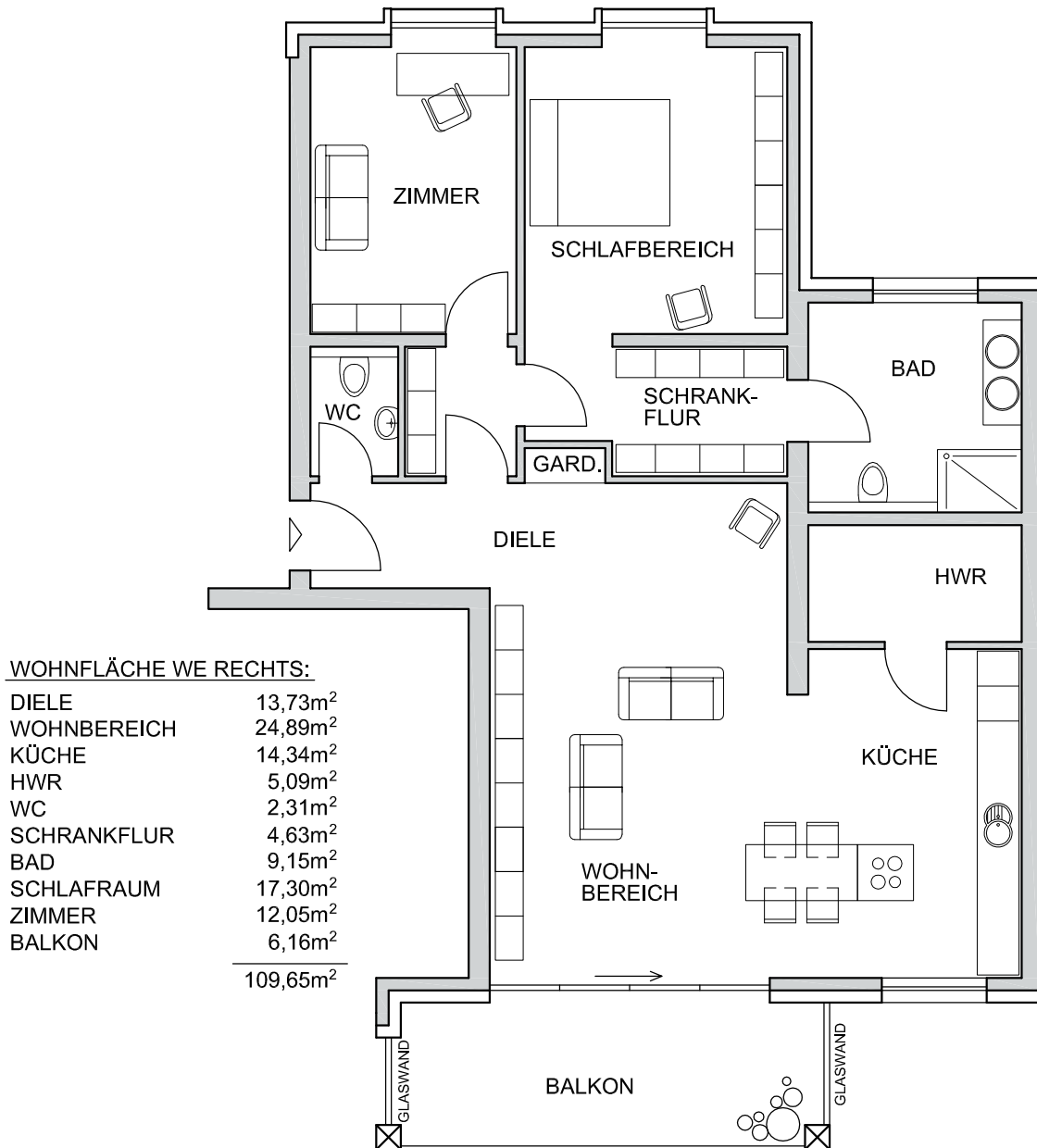
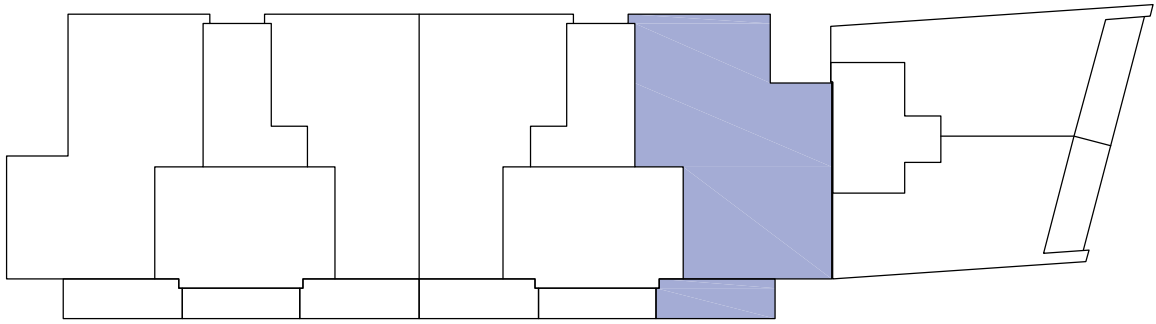
DIELE	1,40m ²
WOHNBEREICH	18,75m ²
KÜCHE	4,64m ²
ABSTELLRAUM	1,12m ²
BAD	6,15m ²
SCHLAFRAUM	16,78m ²
BALKON	4,55m ²
	<hr/>
	53,39m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 2, 2.OG WOHNUNG MITTE

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE RECHTS:

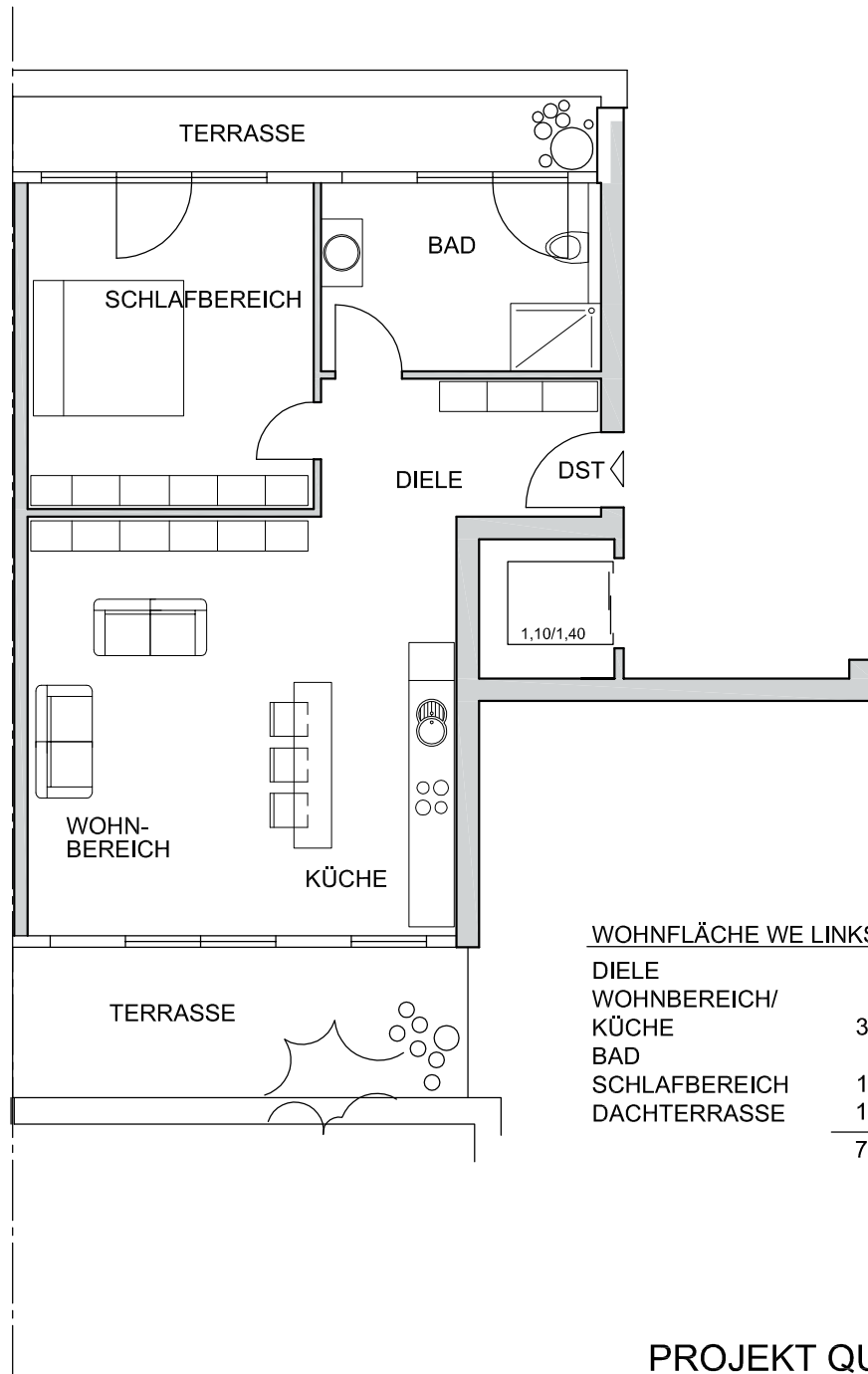
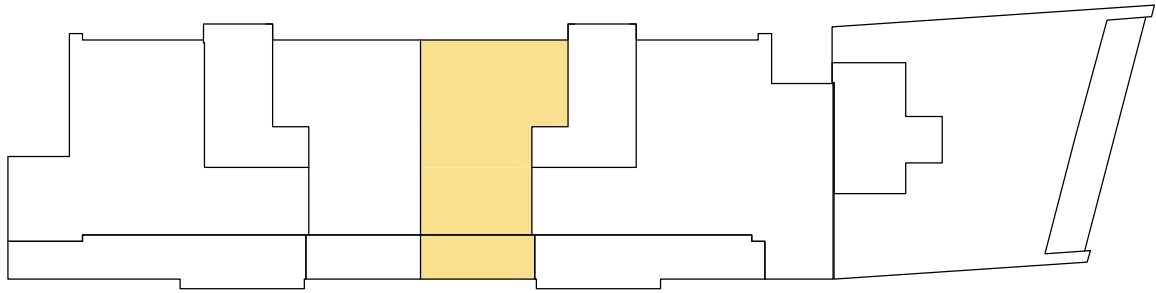
DIELE	13,73m ²
WOHNBEREICH	24,89m ²
KÜCHE	14,34m ²
HWR	5,09m ²
WC	2,31m ²
SCHRANKFLUR	4,63m ²
BAD	9,15m ²
SCHLAFRAUM	17,30m ²
ZIMMER	12,05m ²
BALKON	6,16m ²
	<hr/>
	109,65m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 2, 2.OG WOHNUNG RECHTS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE LINKS:

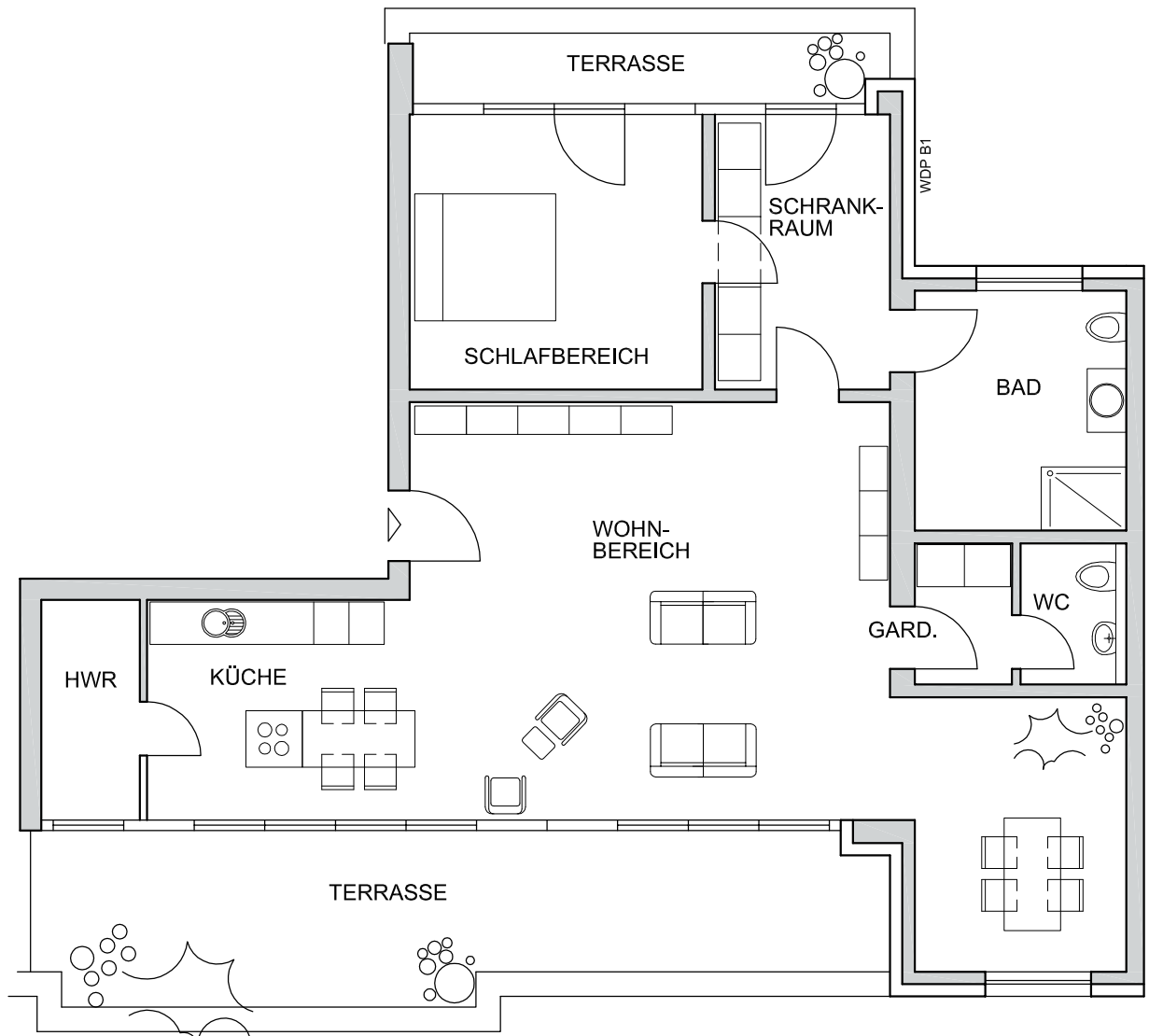
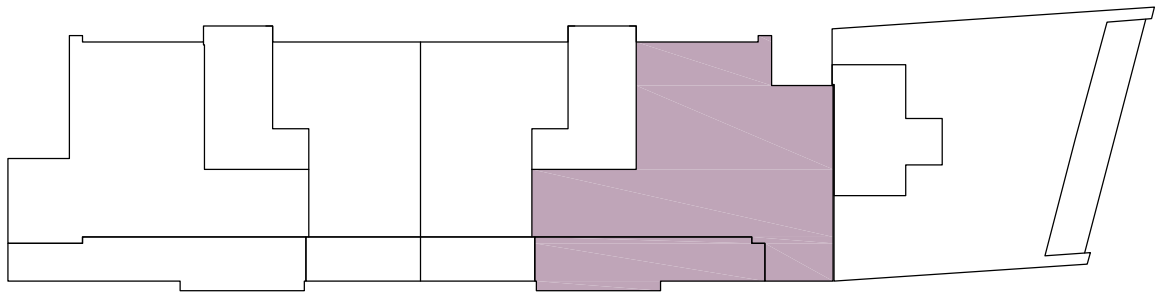
DIELE	6,81m ²
WOHNBEREICH/ KÜCHE	31,75m ²
BAD	9,30m ²
SCHLAFBEREICH	16,45m ²
DACHTERRASSE	11,31m ²
	<hr/>
	75,62m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOENZOLLERNSTR.

HAUS 2, 3.OG WOHNUNG LINKS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE WE RECHTS:

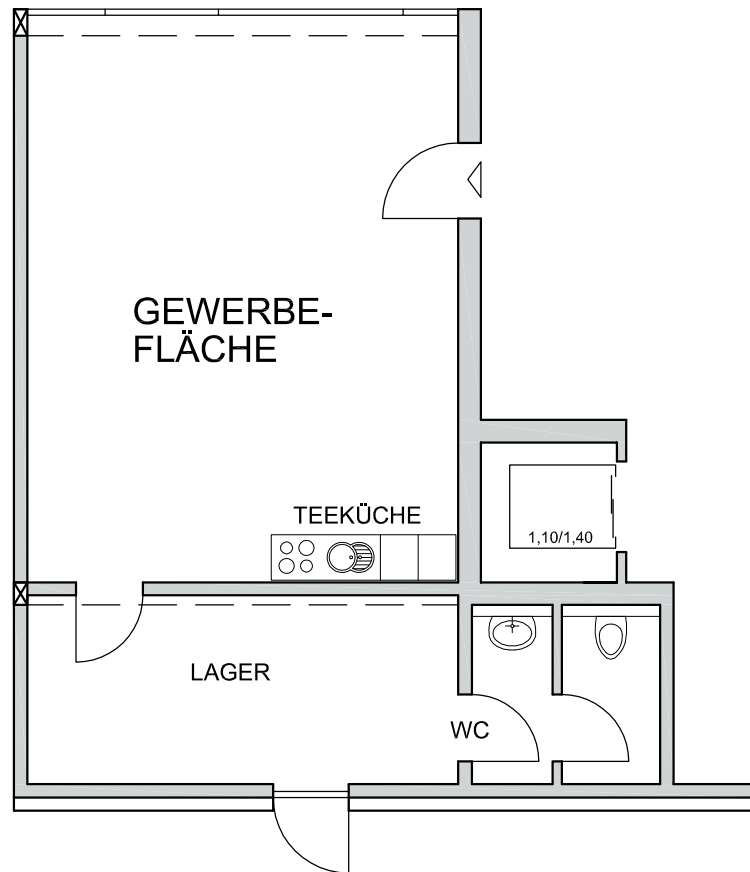
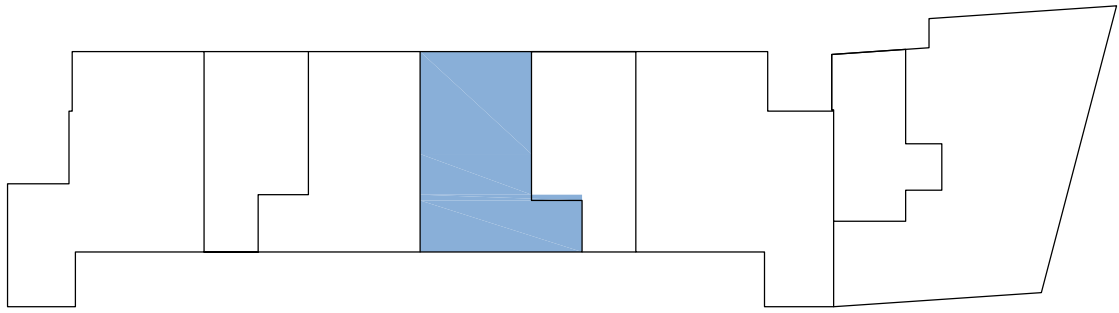
WOHNBEREICH	52,60m ²
KÜCHE	11,61m ²
WC	3,00m ²
HWR	4,37m ²
BAD	10,19m ²
SCHRANKRAUM	9,67m ²
SCHLAFRAUM	16,19m ²
GARDEROBE	2,76m ²
DACHTERRASSE	15,52m ²
	<hr/>
	125,91m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 2, 3.OG WOHNUNG RECHTS

AUGUST 2013



NUTZFLÄCHE GEWERBE LINKS:

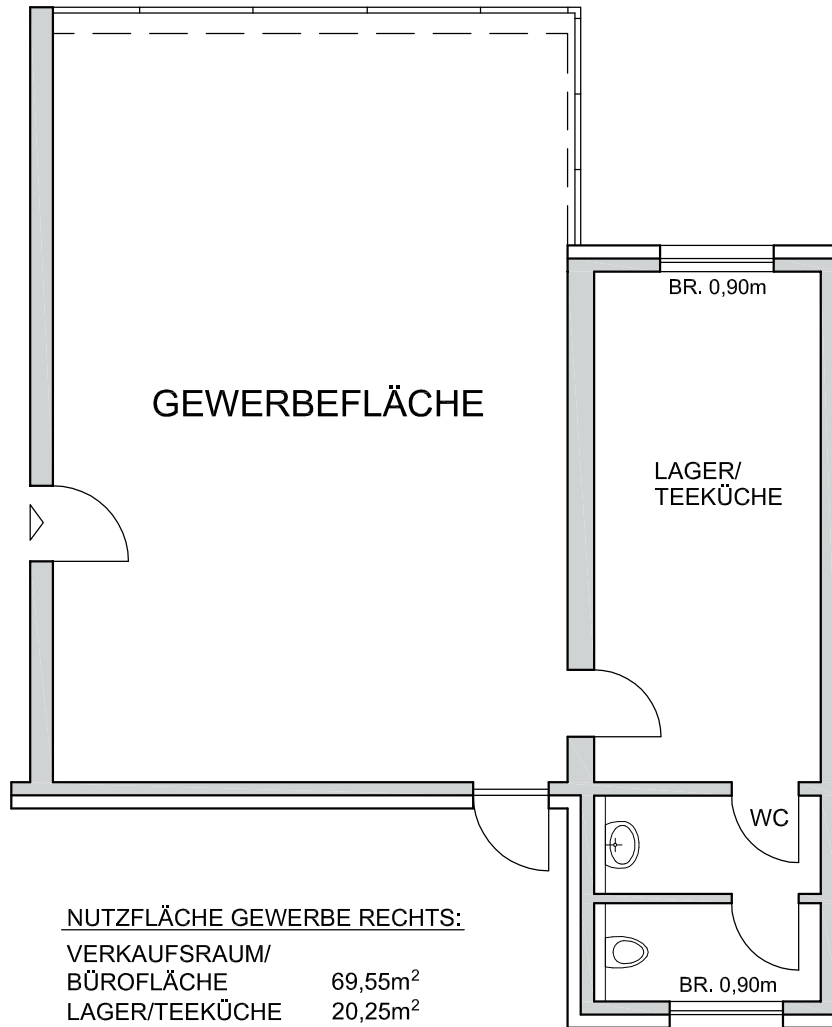
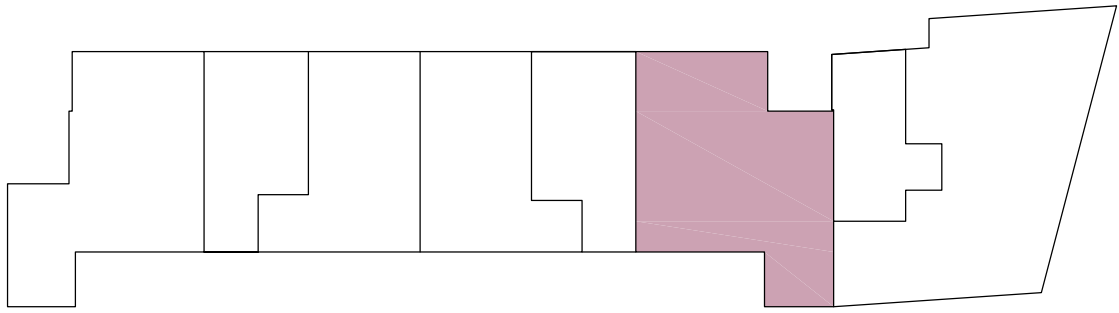
VERKAUFSRAUM/ BÜROFLÄCHE	42,75m ²
LAGER	14,25m ²
WC	5,62m ²
	<hr/>
	62,62m ²

PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 2, EG GEWERBE LINKS

AUGUST 2013



NUTZFLÄCHE GEWERBE RECHTS:

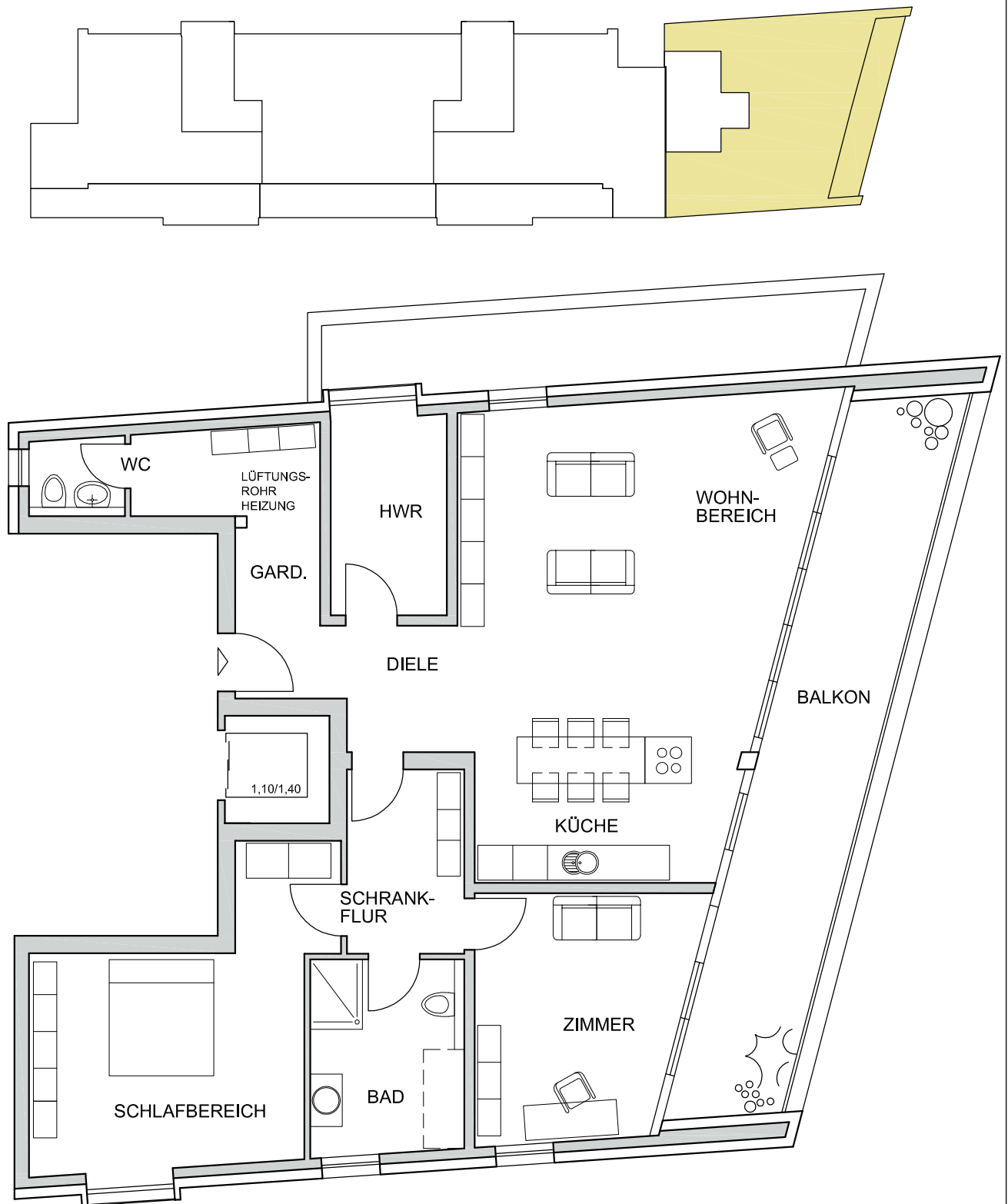
VERKAUFSRAUM/ BÜROFLÄCHE	69,55m ²
LAGER/TEEKÜCHE	20,25m ²
WC	7,80m ²
	<hr/>
	97,60m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

**I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.**

HAUS 2, EG GEWERBE RECHTS

AUGUST 2013



WOHNFLÄCHE:

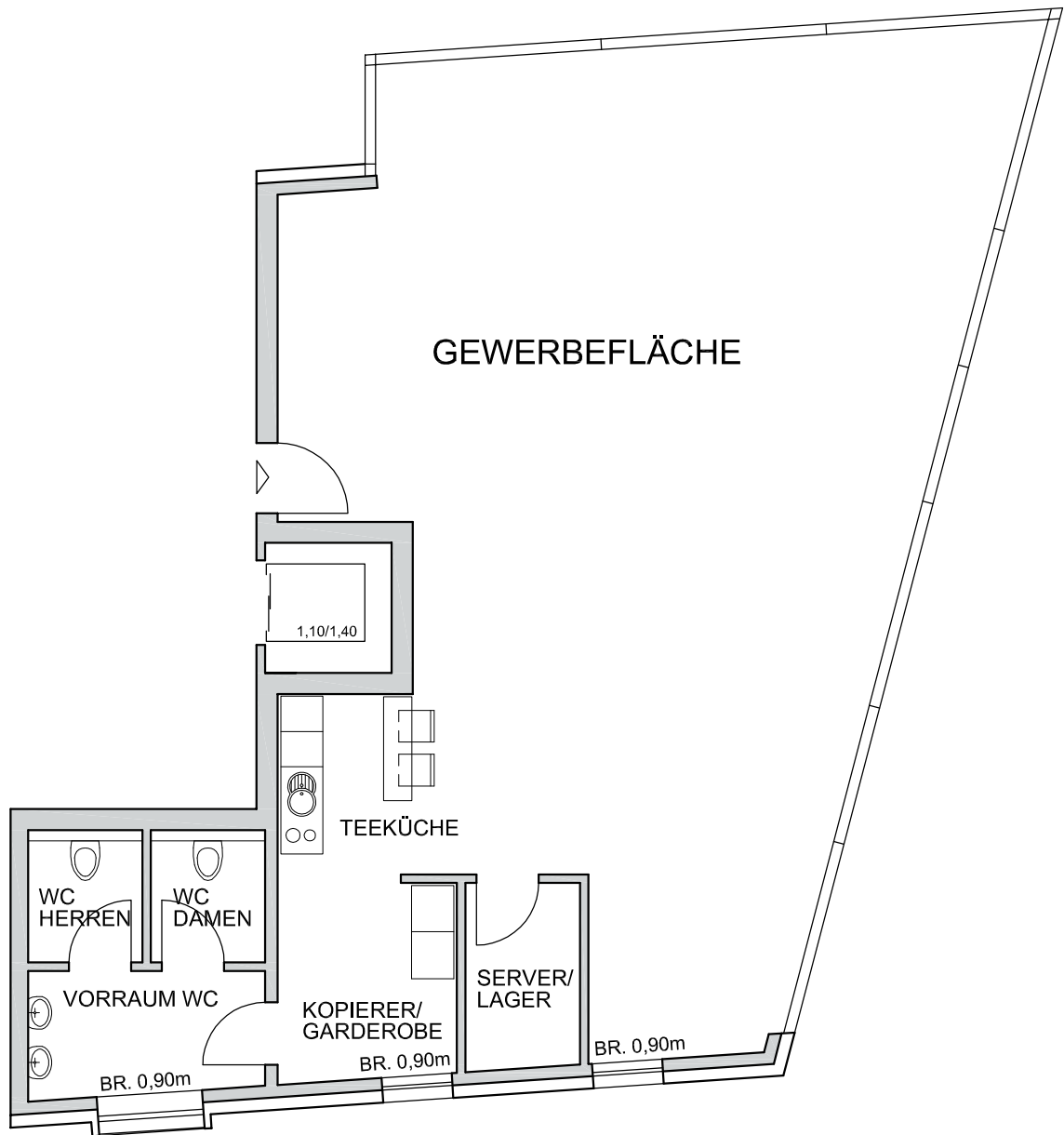
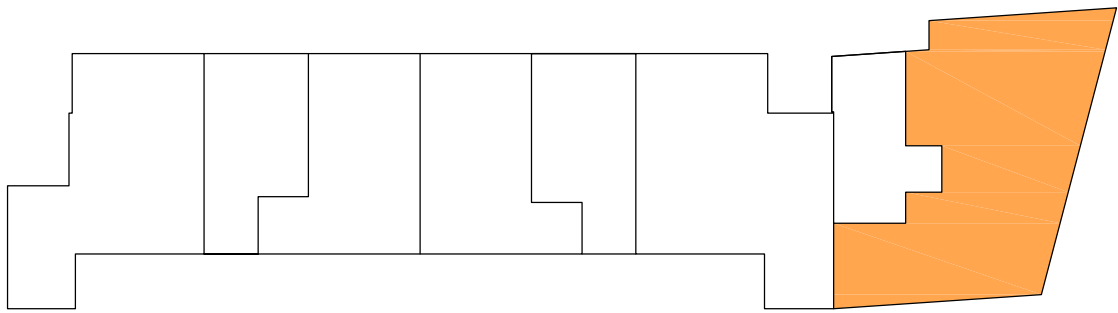
DIELE	11,25m ²
WOHNBEREICH/ KÜCHE	48,21m ²
WC	2,20m ²
HWR	6,80m ²
BAD	8,85m ²
SCHRANKFLUR	6,40m ²
SCHLAFRAUM	21,06m ²
ZIMMER	15,14m ²
BALKON	12,47m ²
	<hr/>
	132,38m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

**I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.**

HAUS 3, 3.OG

AUGUST 2013



NUTZFLÄCHE GEWERBE:

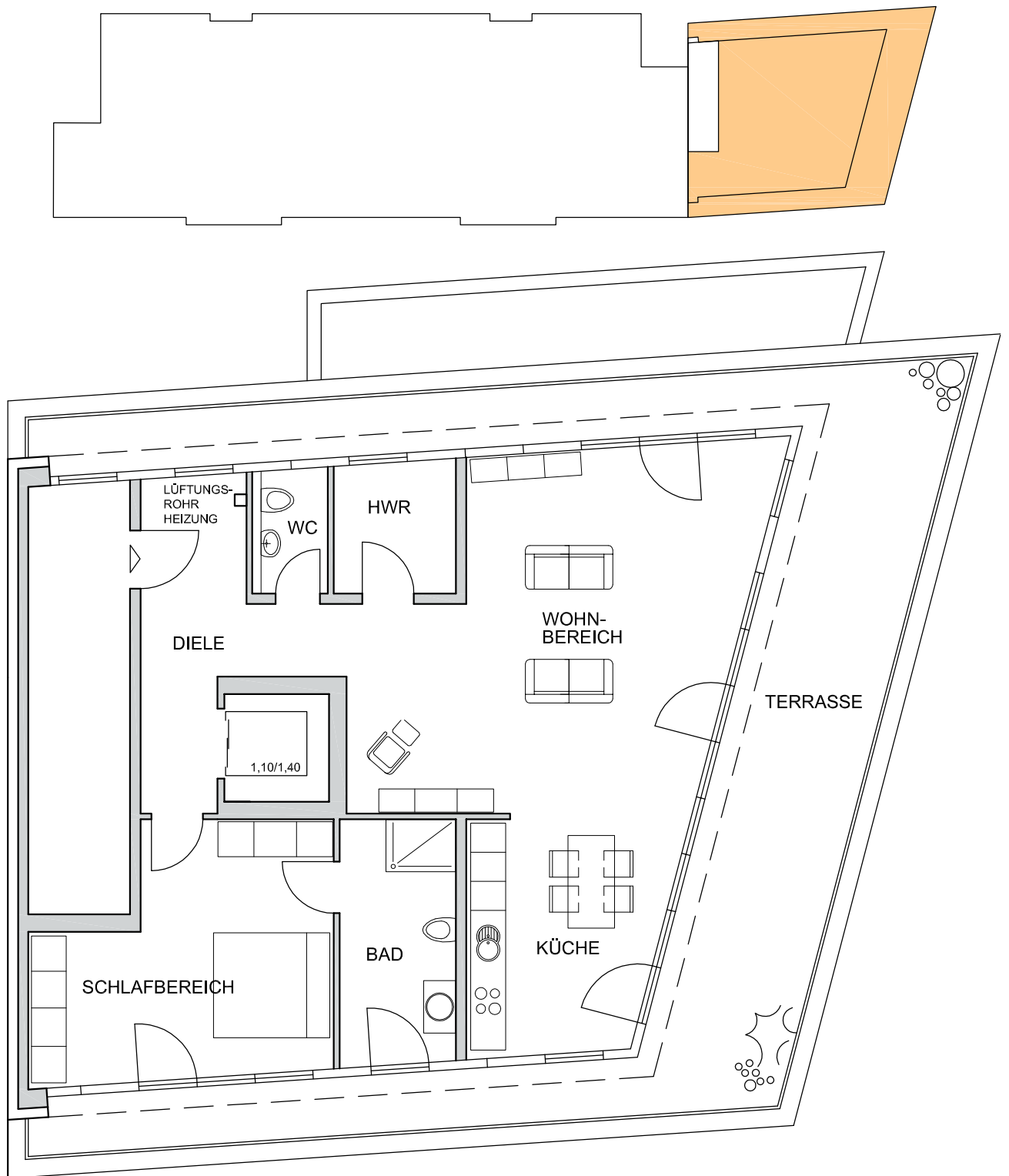
VERKAUFSRAUM/ BÜROFLÄCHE	105,52m ²
SERVER/LAGER	4,30m ²
TEEKÜCHE	5,13m ²
KOPIERER/GARD.	7,10m ²
VORRAUM WC	5,89m ²
WC DAMEN	3,06m ²
WC HERREN	3,06m ²
	<hr/>
	134,06m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

**I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.**

HAUS 3, EG GEWERBE

JULI 2013



WOHNFLÄCHE:

DIELE	9,07m ²
WOHNBEREICH/ KÜCHE	53,31m ²
WC	2,77m ²
HWR	4,73m ²
BAD	8,43m ²
SCHLAFRAUM	19,70m ²
DACHTERRASSE	26,05m ²
	<hr/> 124,06m ²

**PROJEKT QUARTIERS-
ERWEITERUNG
HOHENZOLLERNSTR./
BISMARCKSTR.**

I.BAUSTUFE
BAUTEIL HOHENZOLLERNSTR.

HAUS 3, TERRASSENGESCHOSS

AUGUST 2013